

ALBOA

# Haveregler

Porskær · Galten

Afdeling 071



# Indhold

Græs .....	3
Hække.....	3
Espalier og planter .....	3
Træer .....	3
Vedligeholdelse .....	4
Belægninger .....	4
Hegn og stakitter .....	4
Flagstænger .....	4
Tilbygninger og overdækninger.....	4
Markiser .....	5

## Græs

Græsplænerne klippes og vedligeholdes af lejeren. Undtaget er plænen ved fælleshuset og plænen bag nr. 80 og 82. Den græsklædte sti mellem husene klippes og vedligeholdes af afdelingen.

Græsset skal holdes i en højde af 4-10 cm.

Græskanter skal stikkes af min 30 cm fra midten af hækken, så hæk og græs gror hver for sig.

## Hække

Hækken, der omhegner afdelingen, klippes og vedligeholdes af afdelingen.

Hækken bag 80 og 82 og foran husene 84 til 98 klippes og vedligeholdes af lejeren.

Hækken skal klippes 2 gange om året: 1. gang inden Sankt Hans, 2. gang inden frosten.

Hækken skal holdes fri for ukrudt og græs på begge sider indtil 30 cm. fra midten.

Hækken må højst være 180 cm. høj og 50 cm. bred.

Hækken må ikke fjernes. Hækken foran husene 84 til 98 må flyttes ud til 30 cm. fra vejkanthen uden pligt til at retablere.

Det er tilladt at plante ny hæk ud mod vejen.

## Espalier og planter

Det er tilladt at opsætte espalier og at have planter voksende op ad disse. Klatreplanterne må ikke komme over øverste vindueskant.

Hæftende planter (rådhushvin, efeu, arkitektens trøst o.l.) er ikke tilladt.

## Træer

Der må plantes træer, men træerne må ikke give generende skygge i naboens have. Træerne (og deres skygge) må heller ikke give anledning til begroninger på tage og mure.

Træarter, der har tilbøjelighed til at ødelægge kloak og dræn (elm, el, rødeg, pil, poppel, bøg, ask, birk) må ikke plantes.

Forslag til stedsegrønne: taks cypres thuja enebær koreagran

Forslag til løvfældende: dværgahorn paradisæble japansk kirsebær

## Vedligeholdelse

Græsplænen klippes og kantskæres.

Terrassen holdes ren for gennemgrøninger.

Haven skal vedligeholdes i hele boperioden. Bliver haven ikke holdt som beskrevet, vil dette blive påtalt og der gives lejereren en frist på 14 dage til at sætte haven i stand. Er haven stadig ikke sat i stand, vil afdelingen bestille en gartner til at sætte haven i stand. Udgiften hertil opkræves hos beboeren og har virkning som skyldig husleje.

Ved fraflytning skal græsset være slået og kanterne være skåret til. Belægninger skal være rengjort og der skal være rensset for ukrudt i bede og under buske. Har lejereren fjernet en anlagt belægning ved fraflytningen, skal der være udlagt finharpet, reguleret muld og sået græs.

## Belægninger

Der må anlægges belægninger i haverne.

Belægninger skal lægges med fald væk fra huset, og der må ikke være vandsamlinger på belægningerne.

Belægninger anlagt på fast bærende underlag, og med lukkede fuger skal ikke fjernes ved fraflytning.

## Hegn og stakitter

Der må opstilles hegn og stakitter inden for hækken. Højden må ikke overstige 180 cm. Hegn og stakitter skal holdes i naturtræets farver, eller males i de farver bygningerne har, eller jordfarver (sort, brun og hvid).

Lejereren vedligeholder selv alle hegn og stakitter.

## Flagstænger

Det er ikke tilladt for lejereren at opstille flagstang i haven ved huset.

## Tilbygninger og overdækninger

Afdelingens boliger er omfattet af Bygningsreglement for småhuse. Tilbygninger, overdækninger og småhuse må ikke opføres, uden at der er søgt tilladelse.

Ansøgning indsendes til administrationen, der videresender ansøgningen til bygningsmyndighederne.

Et eventuelt byggesagsgebyr betales af lejeren.

## **Markiser**

Markiser må opsættes efter ansøgning.

Markiser skal fjernes ved fraflytning og alle huller efter monteringen skal repareres.

Markiser må ikke genere eller skygge for naboen. Farver vælges som angivet under hegn og stakitter.

*Således vedtaget på ordinært afdelingsmøde  
den 1. november 2006*

*Viggo D. Hansen  
formand*

*Dette havereglement erstatter alle tidligere udsendte haveregler.*